

Raport bieżący nr 8/2022

Data sporządzenia: 15-07-2022

Temat: Informacja o szacowanej wartości korekty wartości bilansowej brutto portfela kredytów hipotecznych w PLN w II półroczu 2022

Zarząd ING Banku Hipotecznego S.A. („Bank”) podaje do publicznej wiadomości wstępne szacunki dotyczące wysokości korekty wartości bilansowej brutto portfela kredytów hipotecznych w PLN w związku z podpisaniem przez Prezydenta 14 lipca 2022 roku ustawy o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom („Ustawa”). Ustawa wprowadza m.in. dla kredytobiorców możliwość zawieszenia spłaty do 8 miesięcznych rat kredytu hipotecznego – po dwie w każdym z kwartałów drugiego półroczu 2022 roku oraz po jednej w każdym z kwartałów 2023 roku („zawieszenie spłaty rat”), oraz dla kredytodawców obowiązek wniesienia przez sektor bankowy dodatkowej wpłaty w wysokości 1,4 mld zł do końca 2022 roku do Funduszu Wsparcia Kredytobiorców („FWK”).

W odniesieniu do zawieszenia spłaty rat, oszacowana, zgodnie z wymogami MSSF 9, aktualnym stanem wiedzy oraz w oparciu o przyjęte założenia, kwota korekty jest w ocenie Zarządu Banku istotna i spowoduje jednorazowe obniżenie wyniku brutto Banku (jako pomniejszenie przychodów) za lipiec 2022 roku o ok. 103 mln zł. W konsekwencji Zarząd Banku spodziewa się straty netto w 2022 roku. Ponadto, Zarząd wskazuje, że szacowana kwota korekty będzie miała negatywny wpływ na łączny współczynnik kapitałowy Banku w wysokości ok. 5 p.p.

Wstępnie szacowana wartość korekty została ustalona jako różnica wartości bieżącej szacowanych przepływów pieniężnych wynikających z umów kredytowych uwzględniającej zawieszenie płatności rat oraz bieżącej wartości bilansowej brutto portfela kredytowego, przy założeniu odsetka klientów zainteresowanych zawieszaniem spłaty rat na poziomie 70%.

Zarząd Banku zwraca uwagę, że powyższa kwota będzie podlegała aktualizacji biorąc pod uwagę przede wszystkim rzeczywisty poziom zainteresowania zawieszeniem spłat kredytu. Zaktualizowana informacja dotycząca wysokości korekty oraz jej wpływu na wynik finansowy Banku zostanie przedstawiona w sprawozdaniu finansowym za 2022 rok.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z 16 kwietnia 2014 roku (Rozporządzenie MAR).

Podpisy osób reprezentujących spółkę:

Mirosław Boda – Prezes Zarządu

Roman Telepko - Wiceprezes Zarządu