

Informacje o emisji listów zastawnych 31.12.2022

Wartość puli aktywów stanowiących zabezpieczenie	
Aktywa podstawowe z puli aktywów stanowiących zabezpieczenie	2 379 434 237,74
Aktywa zastępcze z puli aktywów stanowiących zabezpieczenie	30 000 000,00
Instrumenty pochodne z puli aktywów stanowiących zabezpieczenie	0,00
Łączna wartość	2 409 434 237,74
Kwota nominalnych wartości listów zastawnych znajdujących się w obrocie	
Hipoteczne listy zastawne	400 000 000,00
Publiczne listy zastawne	0,00
Łączna wartość	400 000 000,00
Wartość wymagalnych zobowiązań z tytułu listów zastawnych	
	0,00

Numery serii znajdujących się w obrocie listów zastawnych (kody ISIN)	Waluta
XS2063297423	PLN

Rozkład geograficzny aktywów stanowiących zabezpieczenie udzielonych kredytów	Kwota (w milionach PLN)	Waluta	Rodzaj aktywów	Metoda wyceny aktywów
Województwo dolnośląskie	281,45	PLN	Wierzytelności z tytułu umów o kredyty zabezpieczone hipoteką udzielone konsumentom	Kredyty wykazywane są w wartości zamortyzowanego kosztu pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości lub w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.
Województwo kujawsko-pomorskie	77,18	PLN		
Województwo lubelskie	54,53	PLN		
Województwo lubuskie	33,34	PLN		
Województwo łódzkie	78,72	PLN		
Województwo małopolskie	363,44	PLN		
Województwo mazowieckie	501,20	PLN		
Województwo opolskie	68,11	PLN		
Województwo podkarpackie	47,20	PLN		
Województwo podlaskie	34,35	PLN		
Województwo pomorskie	140,15	PLN		
Województwo śląskie	363,12	PLN		
Województwo świętokrzyskie	21,78	PLN		
Województwo warmińsko-mazurskie	27,84	PLN		
Województwo wielkopolskie	224,72	PLN		
Województwo zachodniopomorskie	62,29	PLN		

Opis i ocena różnych kategorii ryzyka związanego emisją listów zastawnych, w tym ryzyka stopy procentowej i ryzyka walutowego oraz ryzyka kredytowego i ryzyka płynności

RYZIKO STOPY PROCENTOWEJ

Wysokość stóp procentowych wpływa bezpośrednio na koszty obsługi przez kredytobiorców kredytów o zmiennej stopie procentowej nabytych przez Emitenta. Wzrost stóp procentowych może mieć negatywny wpływ na zdolność regulowania przez kredytobiorców ich zobowiązań z tytułu kredytów hipotecznych. Ponadto, zmiany stóp procentowych mogą negatywnie wpłynąć na koszty transakcji ponoszone przez Emitenta w związku z transakcjami zawieranymi przez Emitenta na rynkach finansowych, w tym pozyskiwanie długoterminowego finansowania. Emitent narażony jest więc na ryzyko poniesienia straty na pozycjach bilansowych i pozabilansowych, wrażliwych na zmiany stóp procentowych, w wyniku zmian stóp procentowych na rynkach finansowych. Wszystkie te zdarzenia mogą mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Emitenta oraz na zdolność Emitenta do obsługi i wykupu wyemitowanych listów zastawnych.

Wyemitowane przez Bank listy zastawne są oparte o stawkę referencyjną WIBOR 6M, podobnie jak wszystkie aktywa podstawowe z puli aktywów stanowiących zabezpieczenie. W związku z powyższym profil ryzyka stopy procentowej po stronie pasywnej jest dobrze dostosowany do profilu stopy procentowej aktywów ING Banku Hipotecznego.

RYZIKO WALUTOWE

Ryzyko walutowe to ryzyko związane z tym, że część aktywów Emitenta może być denominowana w innej walucie niż jego pasywa. Zmiany kursów walut mogą prowadzić do spadku wartości aktywów Emitenta lub wzrostu wartości jego pasywów, co może mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Emitenta oraz na zdolność Emitenta do obsługi i wykupu wyemitowanych listów zastawnych. Aktualnie Bank nie posiada aktywów ani pasywów w innej walucie niż PLN.

RYZIKO KREDYTOWE

Ryzyko kredytowe to ryzyko poniesienia straty w wyniku niewywiązania się kredytobiorcy – klienta Emitenta z zobowiązań wobec Emitenta w wyniku pogorszenia się zdolności klienta do obsługi zobowiązań lub ryzyko spadku wartości ekonomicznej wiarytelności Emitenta (w tym negatywnych zmian cen nieruchomości). Ryzyko kredytowe jest nierozdzielnie związane z faktem prowadzenia działalności polegającej na udzielaniu kredytów i stanowi podstawowe ryzyko występujące w instytucjach bankowych. Wprawdzie portfel kredytowy Emitenta jest złożony z kredytów udzielonych klientom indywidualnym i ryzyko związane z jedną wiarytelnością nie jest istotne, jednak koncentracja jednostkowych ryzyk i będące jej konsekwencją pogorszenie jakości portfela kredytowego Emitenta, może mieć negatywny wpływ na wynik finansowy Emitenta oraz na zdolność Emitenta do obsługi i wykupu wyemitowanych listów zastawnych.

RYZIKO PŁYNNOŚCI

Ryzyko płynności oznacza ryzyko niewykonania przez Emitenta jego wymagalnych zobowiązań z powodu braku środków. Ryzyko płynności jest spowodowane głównie niedopasowaniem terminu wymagalności należności Emitenta do czasu, na jaki Emitentowi zostały powierzone środki kontrahentów lub środki pozyskane w inny sposób oraz nieadekwatnego poziomu płynnych środków utrzymywanych przez Emitenta. Konieczność pozyskania przez Emitenta dodatkowych środków na wykonanie jego zobowiązań, których termin zapadalności się zbliża, może wiązać się ze zwiększonym kosztem takiego finansowania lub potrzebą zbycia posiadanych przez Emitenta aktywów po niższej cenie, niż ceną, którą mógłby uzyskać w normalnych warunkach rynkowych. Takie zdarzenia mogą doprowadzić do wzrostu kosztów działalności Emitenta lub ograniczenia skali jego działalności, co z kolei może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta oraz na zdolność Emitenta do obsługi i wykupu wyemitowanych listów zastawnych.

Bank zarządza ryzykiem płynności i wykonuje ILAAP (Internal Liquidity Adequacy Assessment Process), w którym proces zarządzania ryzykiem płynności i metody zarządzania płynnością są adekwatne do modelu biznesowego Banku.

RYZYO ZWIĄZANE Z WOJNĄ W UKRAINIE

Wybuch wojny w Ukrainie w istotny sposób zmienił sytuację geopolityczną w Europie jak i na świecie. Atak Rosji na Ukrainę 24 lutego 2022r. ma i będzie miał daleko idące skutki zarówno w sferze, politycznej, społecznej jak i gospodarczej, a Polska jako sąsiad Ukrainy doświadcza(-y) ich w sposób bezpośredni. W wyniku konfliktu polska waluta pozostaje rekordowo słaba, obniżając siłę nabywczą zarobków i oszczędności Polaków oraz zwiększając presję inflacyjną. Większej inflacji sprzyjać też będą gwałtownie rosnące ceny surowców. W walce z rosnącymi cenami Rada Polityki Pieniężnej została zmuszona do zacieśnienia polityki pieniężnej, co w konsekwencji spowodowało zahamowanie dotychczasowego dynamicznego wzrostu rynku kredytów mieszkaniowych, a w przyszłości może pogorszyć jakość posiadanego przez Emitenta portfela kredytów hipotecznych (znaczący wzrost miesięcznej raty odsetkowej) oraz wpłynąć negatywnie na rynek nieruchomości. Wyższe stopy procentowe mogą ograniczyć konsumpcję, wpłynąć na tempo inwestycji i w konsekwencji na wolniejszy wzrost gospodarczy. Fala uchodźców z ogarniętej wojną Ukrainy i konieczność zapewnienia im podstawowej opieki (zakwaterowanie, wyżywienie, edukację i opiekę medyczną, itp.) zwiększy wydatki budżetu państwa, co w konsekwencji może oznaczać wzrost deficytu fiskalnego i długu publicznego. Na ten moment nie jest jednak możliwa pełna identyfikacja i ocena długofalowych skutków konfliktu w Ukrainie na sytuację finansową i działalność Emitenta oraz na zdolność Emitenta do obsługi i wykupu wyemitowanych listów zastawnych.

POZOSTAŁE KATEGORIE RYZYK:

https://www.inghipoteczny.pl/_files/itserver/item/q37veq8

Struktura terminów zapadalności aktywów wpisanych do Rejestru Zabezpieczenia Listów Zastawnych

Prognozowana wartość aktywów			
Data	Rodzaj aktywów (w tysiącach PLN)		
	Aktywa podstawowe	Aktywa zastępcze	Instrumenty pochodne netto
31.12.2022	2 379 434,24	30 000,00	0,00
31.03.2023	2 257 878,18	30 000,00	0,00
30.06.2023	2 138 198,17	30 000,00	0,00
30.09.2023	2 019 833,73	30 000,00	0,00
31.12.2023	1 902 295,00	30 000,00	0,00

Prognoza umorzenia aktywów wpisanych do Rejestru Zabezpieczenia Listów Zastawnych (według warunków umownych) (w tysiącach PLN)	
Okres od daty raportu	Kwota umorzonych aktywów
0 - 1 roku	66 326,34
1 - 2 lat	82 137,88
2 - 3 lat	86 894,69
3 - 4 lat	113 901,50
4 - 5 lat	80 005,26
5 - 10 lat	357 707,51
Powyżej 10 lat	1 622 461,07
Łącznie	2 409 434,24

Średnia ważona długość życia (w latach) aktywów wpisanych do Rejestru Zabezpieczenia Listów Zastawnych	19,09
--	-------

Termin zapadalności listu zastawnego	Kwota (w milionach PLN)	Waluta	Zdarzenia, których wystąpienie powoduje przedłużenie terminu zapadalności listów zastawnych
0 - 1 roku	0,00		Przedłużenie terminu wykupu emitowanych listów zastawnych jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku ogłoszenia upadłości banku hipotecznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (art. 446 ust. 1 i art. 446c ust. 1)
1 - 2 lat	400,00	PLN	
2 - 3 lat	0,00		
3 - 4 lat	0,00		
4 - 5 lat	0,00		
5 - 10 lat	0,00		
Powyżej 10 lat	0,00		
Łącznie	400,00	PLN	

Przyjęte w raporcie kursy walut:	Kurs w PLN
EUR	4,6899
USD	4,4018

Poziom nadzabezpieczenia	Procentowo	Kwotowo		
		Aktywa podstawowe	Aktywa zastępcze	Instrumenty pochodne
Poziom wymaganego nadzabezpieczenia	5%	20 000 000,00		
Poziom ustanowionego nadzabezpieczenia	502,36%	1 979 434 237,74	30 000 000,00	0,00
Poziom dostępnego nadzabezpieczenia (poziom ustanowionego nadzabezpieczenia - poziom wymaganego nadzabezpieczenia)	497,36%	1 959 434 237,74	30 000 000,00	0,00

	Udział	Wartość	Waluta
Udział kredytów, w przypadku których nastąpiło niewykonanie zobowiązania w rozumieniu art. 178 rozporządzenia (UE) nr 575/2013, w puli aktywów stanowiących zabezpieczenie	0%	0,00	PLN
Udział kredytów, w przypadku których nastąpiło opóźnienie w spłacie wynoszące więcej niż 90 dni, w puli aktywów stanowiących zabezpieczenie	0,006%	138 032,27	PLN