

Raport bieżący nr 4/2024

Data sporządzenia: 08-05-2024

Temat: Informacja o szacowanej wysokości korekty wartości bilansowej brutto portfela kredytów hipotecznych w PLN w I półroczu 2024 roku

Zarząd ING Banku Hipotecznego S.A. („Bank”) podaje do publicznej wiadomości wstępne szacunki dotyczące wysokości korekty wartości bilansowej brutto portfela kredytów hipotecznych w PLN w związku z opublikowaniem w dniu 7 maja 2024 roku w Dzienniku Ustaw ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 roku o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej oraz ustawy o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom "Ustawa". Ustawa wprowadza m.in. dla części kredytobiorców możliwość zawieszenia spłaty do 4 miesięcznych rat kredytu hipotecznego w okresie od 1 czerwca do 31 grudnia 2024 roku („zawieszenie spłaty rat”).

W odniesieniu do zawieszenia spłaty rat, oszacowana, zgodnie z wymogami MSSF 9, aktualnym stanem wiedzy oraz w oparciu o przyjęte założenia, kwota korekty jest w ocenie Zarządu Banku istotna i spowoduje jednorazowe obniżenie wyniku brutto Banku (jako pomniejszenie przychodów) za I półrocze 2024 roku o ok. 11,1 mln zł.

Wstępnie szacowana wartość korekty została ustalona jako różnica wartości bieżącej szacowanych przepływów pieniężnych wynikających z umów kredytowych uwzględniającej zawieszenie płatności rat oraz bieżącej wartości bilansowej brutto portfela kredytowego, przy założeniu że do skorzystania z zawieszenia spłaty rat uprawnieni są i zdecydują się z tego skorzystać kredytobiorcy reprezentujący około 13% portfela złotych kredytów hipotecznych Banku.

Zarząd Banku zwraca uwagę, że powyższa kwota będzie podlegała aktualizacji biorąc pod uwagę przede wszystkim rzeczywisty poziom zainteresowania zawieszeniem spłaty rat. Zaktualizowana informacja dotycząca wysokości korekty oraz jej wpływu na wynik finansowy Banku zostanie przedstawiona w sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2024 roku.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku (Rozporządzenie MAR).

Podpisy osób reprezentujących spółkę:

Jacek Frejlich

Katarzyna Majchrzak